

BUTO ĮRENGIMO DARBŲ APRAŠYMAS

Pagrindinės pastato, buto charakteristikos:

Laikančios konstrukcijos. Pastato laikančios konstrukcijos – monolitinis g/b karkasas.

Išorės sienos, fasadai. Apšiltintas mūras. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Vidinės sienos ir pertvaros

- Sienos tarp butų – mūrinės. „Tarpbutinės“ sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – tinkas, neglaistytas, nedažytas.
- Buto vidinė WC pertvara – Keramzitbetonio 100mm storio blokelių mūras. Tinkuotas gipsiniu (san. mazguose cementiniu) tinku, neglaistytas.
- **Perdangos, lubos, laiptai**
- Monolitinio gelžbetonio perdangos, laiptų konstrukcija, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Bendro naudojimo patalpose (laiptinėje, koridoriuose, holuose) įrengiamos pakabinamos lubos arba lubų paviršius nudažomas.

Stogas

- Sutapdintas (plokščias), apšiltintas. Nuo stogo dangos įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Langai ir palangės

- Butuose montuojami plastikinių rėmų langai su stiklo paketu. Vidinės palangės neįrengtos.

Durys

- Įėjimo į patalpą durys „šarvo“ tipo. Dvi spynos ir „akutė“. Vidinės WC patalpos durys – neįrengiamos.

Grindys

- Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. WC patalpoje hidroizoliacija neįrengiama.

Šildymas

- Šildymo sistema – centrinis šildymas iš centralizuotų miesto tinklų, radiatorinis (radiatoriai įrengiami), san. patalpoje numatytas el. rankšluosčių džiovintuvas – jį įsirengia Pirkėjas. Bendrų patalpų šildymas – radiatorinis.
- Buto vėdinimas - natūralus. Oro pritekėjimas numatytas pro langus. WC patalpoje įrengiamos ventiliacijos ortakių atšakos, ventiliacinės grotelės nesudėtos.

Nuotekos

- Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės zonos bute. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra

- Sumontuojami vamzdžiai ir kabeliai iki patalpų įvadinio skydelio. Įrengiamas reikiamas įvadinis automatas.

Vandentiekis ir šildymo sistema

- Patalpoje įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Karštam vandeniui ruošti projektuojami centralizuoti tinklai iš miesto centralizuoto šildymo sistemų. Vamzdžiai bei vamzdžiai karštam vandeniui privedami iki būsimos WC patalpos ir iki virtuvės zonos. Santechniniai prietaisai nestatomi. Laiptinėje sumontuoti patalpos šalto ir karšto vandens skaitikliai.

Silpnosios srovės

- Pravedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė).

Balkonas

- Balkonuose suformuojamas nuolydžio sluoksnis ir įrengiama hidroizoliacija. Dangas įsirengia Pirkėjas.

Terasos

- Terasose suformuojamas nuolydžio sluoksnis, įrengiama hidroizoliacija, sudedamos betoninės trinkelės.

Darbai, kurie atliekami po buto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo ir ne mažiau kaip 50 proc. butų savininkų atliktų butų pilnos apdailos darbų:

1) Laiptinės

Laiptinėse įrengiama pilna apdaila. Laiptinių lubų apdaila – lubos dažytos arba „Armstrong“ tipo pakabinamos, laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai esami betoniniai, klijuojami plytelėmis. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspynė.

2) Gerbūvis

Įėjimui į pastatą įrengiami betoninių trinkelių ir/ar plytelių takai.

PASTABA: jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.